

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2482 /SXD-BTKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

V/v thực hiện lắp đặt tủ đổi pin trên vỉa hè trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Doanh nghiệp lắp đặt tủ đổi pin;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu Côn Đảo;
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng giao thông đường bộ;
- Trung tâm Quản lý Điều hành giao thông đô thị;
- Đoàn QL sửa chữa công trình giao thông tỉnh Bình Dương;
- Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Trung tâm Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thủ Đức;
- Công ty TNHH MTV DVCi Thanh niên xung phong;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh Bình Dương;
- Ban QLDA ĐTXD các khu vực 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, Bình Chánh, Bình Tân, Bình Thạnh, Củ Chi, Cần Giờ, Gò Vấp, Hóc Môn, Nhà Bè, Phú Nhuận, Tân Bình, Tân Phú.

Thực hiện Thông báo số 879/TB-VP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp tập thể Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương lắp đặt tủ đổi pin cho xe máy điện trên vỉa hè; Công văn số 124/UBND-ĐT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chủ trương lắp đặt tủ đổi pin xe máy điện trên địa bàn Thành phố.

Nhằm đảm bảo việc lắp đặt tủ đổi pin và tạo điều kiện cho các Doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia thực hiện lắp đặt tủ đổi pin trên vỉa hè đảm bảo an toàn giao thông và thực hiện theo đúng quy định, Sở Xây dựng hướng dẫn việc thực hiện lắp đặt tủ đổi pin trên vỉa hè cần đảm bảo các yêu cầu như sau:

I. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN DOANH NGHIỆP VÀ VỊ TRÍ LẮP ĐẶT:

1. Yêu cầu đối với Doanh nghiệp thực hiện lắp đặt tủ đổi pin:

a) Cơ chế quản lý vận hành:

- Doanh nghiệp tự chịu trách nhiệm về toàn bộ chi phí đầu tư, lắp đặt, kết nối điện và vận hành kinh doanh.
- Đủ nguồn lực tài chính để triển khai lắp đặt ngay số lượng tủ đổi pin sau khi được chấp thuận.
- Doanh nghiệp được đăng ký kinh doanh và có kinh nghiệm cung cấp, lắp đặt, vận hành hạ tầng đổi pin.

- Chịu trách nhiệm thực hiện bảo hiểm trách nhiệm công cộng đối với bên thứ ba trong trường hợp xảy ra sự cố cháy nổ gây thiệt hại về người và tài sản xung quanh.

b) An toàn điện và phòng cháy chữa cháy:

- Thiết bị phải đạt chứng nhận về chất lượng, an toàn cháy nổ, có hệ thống tự ngắt và cảnh báo nhiệt độ theo đúng quy định hiện hành.

- Tủ đổi pin phải được đơn vị có chức năng thiết kế, thẩm tra thiết đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác và phải được cơ quan có thẩm quyền kiểm định và dán tem an toàn điện định kỳ.

- Tủ cần đạt chỉ số bảo vệ (IP) tối thiểu (ví dụ: IP65 hoặc IP67) để đảm bảo an toàn điện tuyệt đối, tránh rò rỉ điện khi mưa lớn/ngập nước.

c) Khả năng dùng chung và tương thích kỹ thuật:

- Thiết kế học sọc có kích thước, không gian linh hoạt, hỗ trợ các loại pin dùng chung cho nhiều dòng xe của các đơn vị cung cấp khác nhau hoặc có cam kết về giao thức kết nối mở.

- Kết nối cung cấp trên trang thông tin giao thông của Thành phố về vị trí trạm sạc.

- Cam kết xử lý sự cố kỹ thuật tủ đổi pin trong vòng 2 giờ đến 4 giờ kể từ khi xảy ra sự cố.

d) Đảm bảo an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị:

- Đảm bảo khu vực xung quanh tủ (bán kính 2m) luôn sạch sẽ, không để rác thải tồn đọng.

- Không thực hiện các hình thức quảng cáo thương mại, dán pano, áp phích trên thân tủ (ngoại trừ logo nhận diện thương hiệu của doanh nghiệp và hướng dẫn sử dụng).

- Thực hiện các thủ tục Giấy phép thi công, Giấy phép sử dụng tạm thời lòng đường hè phố, Thông báo thu phí tạm thời lòng đường, hè phố.

- Cải tạo vỉa hè đảm bảo lối lên xuống, vịnh đỗ xe cho xe ra vào tủ đổi pin (nếu có).

- Xây dựng phương án đảm bảo an toàn giao thông trong việc dừng, đỗ xe; các hướng tiếp cận ra, vào điểm đỗ xe để sạc; biển báo hiệu, phương án giám sát tình hình trật tự an toàn giao thông, an ninh, vệ sinh môi trường;

- Giám sát 24/7: Phải có hệ thống camera giám sát và kết nối dữ liệu từ xa để theo dõi tình trạng pin và phát hiện sự cố kịp thời.

e) Cam kết di dời và hoàn trả mặt bằng:

- Doanh nghiệp có trách nhiệm dừng hoạt động tủ đổi pin xe máy điện đúng thời gian và không yêu cầu bồi thường, không khiếu nại khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Sau khi tháo dỡ, di dời phải sửa chữa nguyên trạng vỉa hè như trước khi lắp đặt.

2. Yêu cầu vị trí lắp đặt tủ đổi pin trên vỉa hè:

- Vị trí thực hiện: trên vỉa hè, dải cây xanh, trụ điện, trụ chiếu sáng, mảng xanh các tuyến đường (dọc bờ tường các doanh nghiệp, cơ quan, trường học cấp 3, trường đại học, trung tâm tâm siêu thị, khu chế xuất, khu công nghiệp,...). Các vị trí lắp đặt tủ đổi pin cách nhau với khoảng cách tối thiểu lớn hơn 500m nhằm đảm bảo mỹ quan và không gian đô thị. Một số trường hợp cụ thể, khoảng cách tối thiểu nhỏ hơn 500m sẽ được xem xét giải quyết dựa trên nhu cầu thực tế tại từng khu vực.

- Mép ngoài tủ cách mép ngoài bó vỉa tối thiểu 0,5m để đảm bảo tầm nhìn; Chiều dài tủ song song với mặt đường (không đặt vuông góc gây khuất tầm nhìn); Tại các vị trí lắp đặt gần mặt đường, mặt tủ để đưa pin ra vào phải quay vào phía nhà dân nhằm bắt buộc người sử dụng phải đưa phương tiện lên vỉa hè khi thực hiện đổi pin.

- Không thực hiện lắp đặt tại khu vực giao lộ, lối ra vào, vạch đi bộ, lối đi người khuyết tật, trước mặt tiền nhà dân gây khiếu nại sau khi khai thác, tại khu vực có nhiều công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu hoặc không đảm bảo phần vỉa hè còn lại tối thiểu 1,5m dành cho người đi bộ; các khu vực vỉa hè thường xuyên ngập nước.

- Ưu tiên bố trí Tủ đổi pin tại các vị trí đã lắp đặt Trạm sạc điện và bên hông các nhà chờ xe buýt.

II. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN:

- Dự kiến trong tháng 01 năm 2026, Sở Xây dựng công bố các tuyến đường, vị trí đủ điều kiện lắp đặt tủ đổi pin trên vỉa hè (Đợt 1) trên trang Website của Sở Xây dựng: <https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>.

- Các Doanh nghiệp căn cứ theo danh mục các tuyến đường, vị trí đủ điều kiện lắp đặt tủ đổi pin để xây dựng phương án lắp đặt, vận hành, khai thác tủ đổi pin trên vỉa hè đáp ứng đầy đủ các yêu cầu tại mục 1, Phần I văn bản này, gửi Sở Xây dựng xem xét giải quyết cụ thể như sau:

+ Hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép sử dụng tạm thời vỉa hè gửi Sở Xây dựng thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến tại cổng dịch vụ công theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP của Chính phủ; Nộp phí sử dụng lòng đường, vỉa hè theo điểm b khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về ban hành mức thu phí sử dụng tạm thời lòng đường hè phố trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Trường hợp có thi công trên vỉa hè, Doanh nghiệp thực hiện thêm Thủ tục cấp Giấy phép thi công gửi Sở Xây dựng thông qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến tại cổng dịch vụ công theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải. Trên cơ sở đó,

Doanh nghiệp triển khai thực hiện ngoài hiện trường và vận hành khai thác từ đổi pin theo đúng quy định.

Sở Xây dựng hướng dẫn các nội dung trên trên đến các Doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị được biết. Mọi khó khăn vướng mắc, đề nghị liên hệ Sở Xây dựng (Phòng Quản lý bảo trì và khai thác công trình giao thông) để được hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP “để báo cáo”;
- Sở XD (GD, PGD Võ Khánh Hưng);
- Phòng QLVT; P. HTKT;
- Văn phòng Sở “đăng lên Website”;
- Lưu: VT, BTKT.Bg.

